

Belo Horizonte, 15 de maio de 2015

Prezados proprietários,

Está sendo convocada uma assembleia extraordinária para a aprovação da Convenção do Condomínio Toronto, pois legalmente não temos convenção, a que existe não foi assinada por 2/3 dos proprietários, o que corresponde a 19 apartamentos, e não está registrada no Cartório de Imóveis.

Precisamos com urgência desta convenção, por exigência do Banco Central, para continuarmos a movimentar a conta do Condomínio Toronto no Banco Itaú, inclusive já recebemos aviso de que em breve teremos a movimentação bloqueada, por falta da convenção.

No mês de abril estive três vezes na agência do Banco Itaú para entender e tentar resolver a situação. Fui ao 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos (Rua Guajajaras, 197) onde solicitei a convenção de condomínio, registrada em 16 de julho de 2008, mas que na realidade não tem valor legal e deveria ter sido registrada no cartório de imóveis. Estive também no 1º Ofício de Registro de Imóveis (Rua Goitacazes, 405) onde obtive a Convenção de Condomínio do Residencial Canadá, mas está também não atende as exigências do Banco Central.

Estou recebendo ajuda do proprietário Silvio Cordeiro (conselheiro e morador do apartamento 104) para resolver esta situação, inclusive para realizar ajustes, no sentido de simplificar a atual convenção.

A assinatura na convenção deverá vir acompanhada da qualificação dos proprietários, inclusive do cônjuge, na qual deverá constar nome completo, nacionalidade, CPF, RG, profissão, estado civil e residência. Deverá constar também, se for o caso, o regime de bens do casamento.

Peço que no enviem estes dados para o e-mail torontosindico@gmail.com para digitarmos na folha de assinatura da nova convenção. A Minuta da Nova Convenção e do Novo Regimento Interno está disponível no site do Condomínio Toronto www.condominiotoronto.webnode.com

Atenciosamente,

Bernardo Carneiro Rezende
Síndico – apartamento 102 - Gestão 2015/2016